Предоставляются ли пенсионерам льготы по уплате налога на имущество физических лиц?

Согласно пп. 10 п. 1 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, имеют право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Перечень объектов налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, определен п. 4 статьи 407 НК РФ. Так, налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ;

5) гараж или машино-место.

Например, при наличии в собственности нескольких объектов недвижимости одного вида, например, две комнаты, налогоплательщик может выбрать тот объект, в отношении которого будет применяться льгота. Если же налогоплательщик владеет недвижимостью разных видов (например, квартира и гараж), то он имеет право заявить о льготном налогообложении обоих объектов.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ.

Для получения налоговой льготы лицо, имеющее право на ее получение, необходимо обратиться с заявлением и документами, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Согласно письму ФНС России от 06.04.2015 N БС-4-11/5594 «О направлении рекомендаций по порядку работы с заявлениями о предоставлении льготы по налогу на имущество физических лиц и уведомлениями о выбранных объектах налогообложения» в случае представления заявления (уведомления) в налоговый орган, в котором налогоплательщик не стоит на учете по факту владения льготируемым имуществом, налоговый орган не позднее 3 рабочих дней с даты приема заявления (уведомления) обеспечивает доведение заявления до налогового органа по месту нахождения имущества.

При этом, физическое лицо уведомляется о том, что его заявление (уведомление) направлены в другой налоговый орган для рассмотрения.

Срок предоставления налогоплательщиком в налоговый орган уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, - до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Прокуратура Пермского района