**Имеет ли право семья, имеющая детей-инвалидов, на льготное получение земельного участка?**

Статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Следует учесть, что не все инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, имеют право на первоочередное получение земельных участков, а лишь нуждающиеся в улучшение жилищных условий.

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется по месту жительства - специально уполномоченным органом местного самоуправления либо специально назначенным должностным лицом.

Право инвалида претендовать на меру социальной поддержки в виде предоставления земельного участка для жилищного строительства может быть реализовано им и в отсутствие постановки на жилищный учет. В таком случае исследование нуждаемости лица в улучшении жилищных условий может быть осуществлено органом местного самоуправления при решении вопроса о предоставлении земельного участка ([«Справка по результатам обобщения практики по применению судами Пермского края норм земельного законодательства» (утв. президиумом Пермского краевого суда 30.06.2017)](consultantplus://offline/ref=82F8338A87FFA506A4C3AFEB1DBD80F3FDB699C0B33D3BA8711273D88DE2E22E5093B972AF8EBFE6F1oBo7L).

Кроме того, наличие у инвалида и семей, имеющих в своем составе инвалидов, права на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства не означает обязанность органа местного самоуправления предоставить по требованию указанных лиц любой произвольно выбранный ими земельный участок ([определение](consultantplus://offline/ref=00D7A49BA34FD736816FBB4708BE3387FFE3B18785AE83CB0B02C67772EAqCL) Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации № 53-КГ14-22 от 21.01.2015).

В случае положительного решения вопроса по обращению инвалида (члена его семьи) о предоставлении земельного участка ему предоставляется земельный участок в виде готового объекта правоотношений, сформированного и поставленного органом местного самоуправления на кадастровый учет, поскольку на инвалида законом не возлагается обязанность по его формированию.

Старший помощник прокурора Пермского района

младший советник юстиции А.В. Пьянкова